

Số: 02 /TB-PTHADS.KV3

Cư M'gar, ngày 15 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2022/DSST ngày 17/02/2022 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 3);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 77/2024/QĐST-DS ngày 22/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 1);

Căn cứ Quyết định uỷ thác thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1)

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1299/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 1296/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar; (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3);

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 06/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 402 /2024/205 ngày 17/12/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Đam San;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 23.4/2025/HĐSD-DVĐG ngày 10/7/2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 23.4/2025/TB-ĐGTS ngày 11/7/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk)

b) **Tài sản đấu giá:**

1.1 Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của ông Hồ Minh Thanh và bà Võ Thị Liên. Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Xã Ea M'Nang, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Ea M'Dróh, tỉnh Đắk Lắk), tài sản có đặc điểm như sau:

1. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm và bước giá.

1.2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của ông Hồ Minh Thanh và bà Võ Thị Liên. Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Xã Ea M'Nang, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Ea M'Dróh, tỉnh Đắk Lắk), tài sản có đặc điểm như sau:

1.2.1. Tài sản 01:

❖ Quyền sử dụng đất:

- + Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 456623, số vào sổ cấp GCN: CS 05072 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 23/8/2018 cho ông Hồ Minh Thuận. Thay đổi cơ sở pháp lý ngày 27/01/2022 chuyển nhượng cho ông Hồ Minh Thanh và bà Võ Thị Liên được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận theo hồ sơ số 005383.CN.001.
- + Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 224, tờ bản đồ số: 4. Các giới cận:
 - Phía Đông: Giáp đất số 223, cạnh dài 49.7 m.
 - Phía Tây: Giáp đất số 227, cạnh dài 51 m.
 - Phía Nam: Giáp đất số 225, cạnh dài 38.6 m.
 - Phía Bắc: Giáp đường, cạnh dài 38.2 m.
- + Địa chỉ thửa đất: Xã Ea M'Nang, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Ea M'Dróh, tỉnh Đắk Lắk).
- + Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 2175 m².
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng: Đất ở: 400 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 1775 m².
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 15/10/2063.
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 400 m². Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1775 m² *Cấp đổi GCNQSDĐ*.

❖ Công trình xây dựng trên đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- **Nhà ở cấp 4:** Diện tích xây dựng: 115,2 m². Năm xây dựng: 2022. Kết cấu chính: Móng đá học, nền lát gạch Ceramic 80 cm x 80 cm, tường xây gạch dày 20 cm, 10 cm bả ma tít, sơn nước, một phần tường có ốp gạch Ceramic (30 x 60) cm cao 1,47 m, trần thạch cao, mái lợp tôn, trụ bê tông (40 x 40) cm. Hệ thống cửa chính và cửa sổ kết cấu khung Nhôm xinfá trong gắn kính cường lực loại 04 cánh, 01 cánh. Nhà bao gồm 01 phòng khách, 01 phòng thờ, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng tắm và 01 phòng vệ sinh. Hệ thống điện nước âm tường
- + **Phòng khách:** Diện tích: (5 x 17) m. Nền lát gạch Ceramic (80 x 80) cm, một phần tường ốp gạch Ceramic (30 x 60) cm, cao 1,47m. Cửa đi chính loại 04 cánh, khung Xingfa gắn kính cường lực, kích thước (2,9 x 2,8) m, số lượng 01 bộ. Cửa sổ loại 01 cánh khung Xingfa gắn kính cường lực, kích thước (0,6 x 1,9) m, số lượng 02 bộ.

- + **Phòng thờ:** Diện tích: (3,4 x 3,3) m. Nền lát gạch Ceramic (80 x 80) cm, một phần tường ốp gạch Ceramic (30 x 60) cm, cao 1,47m. Cửa đi sổ loại 04 cánh, khung Xingfa gắn kính cường lực, kích thước (2,1 x 1,9) m, số lượng 01 bộ.
- + **Phòng bếp:** Diện tích: (4,2 x 4,2) m. Nền lát gạch Ceramic (80 x 80) cm, một phần tường ốp gạch Ceramic (30 x 60) cm, cao 1,47m. Cửa đi chính loại 01 cánh, khung Xingfa gắn kính cường lực, kích thước (1,2 x 2,8) m, số lượng 01 bộ. Cửa sổ loại 01 cánh, khung Xingfa gắn kính cường lực, kích thước (0,6 x 1,9) m, số lượng 01 bộ. Cửa sau nhà loại 01 cánh, khung Xingfa gắn kính cường lực, kích thước (0,93 x 2,8) m, số lượng 01 bộ.
- + **Phòng ngủ:** Có 03 phòng ngủ kết cấu tương tự nhau. Diện tích: (3,18 x 3,36) m/ phòng. Nền lát gỗ, lamri tường tấm ốp sợi than tre hoạt tính cao 1 m. Cửa đi chính loại 01 cánh, khung Xingfa gắn kính cường lực, kích thước (0,93 x 2,8) m, số lượng 01 bộ. Cửa sổ loại 01 cánh, khung Xingfa gắn kính cường lực, kích thước (0,6 x 1,9) m, số lượng 01 bộ.
- + **Phòng tắm:** Diện tích: (1,73 x 1,5) m. Nền lát gạch Ceramic (30 x 30) cm, một phần tường ốp gạch Ceramic (30 x 60) cm, cao 1,77m. Cửa đi chính loại 01 cánh, khung Xingfa gắn kính cường lực, kích thước (0,75 x 2,1) m, số lượng 01 bộ. Cửa sổ loại 01 cánh, khung Xingfa gắn kính cường lực, kích thước (0,65 x 0,65) m, số lượng 01 bộ. Thiết bị phòng tắm 01 bộ vòi tắm hoa sen.
- + **Phòng vệ sinh:** Diện tích: (1,73 x 0,92) m. Nền lát gạch Ceramic (30 x 30) cm, một phần tường ốp gạch Ceramic (30 x 60) cm, cao 1,48m. Cửa đi chính loại 01 cánh, khung Xingfa gắn kính cường lực, kích thước (0,75 x 2,1) m, số lượng 01 bộ. Cửa sổ loại 01 cánh, khung Xingfa gắn kính cường lực, kích thước (0,65 x 0,65) m, số lượng 01 bộ. Thiết bị phòng vệ sinh 01 bồn xí ngồi.
- + **Hiên trước nhà:** Diện tích: (1,7 x 4,3) m. Nền lát gạch Ceramic (80 x 80) cm, 01 trụ hiên BTCT (40 x 40) cm, bên ngoài ốp gạch Ceramic (30 x 60) cm, cao 3,8m. Tường ngoài hiên ốp gạch Ceramic (60 x 60) cm, phần diện tích ốp gạch Ceramic là 23,4m².
- **Mái che:** Diện tích: (22,2 x 3) m. Năm xây dựng: 2022. Kết cấu chính: Khung sắt, trụ sắt. Mái tole sóng vuông, nền lát gạch Ceramic (40 x 40) cm, lan can sắt hộp (3 x 6) cm, hàn sắt v2, sắt (2 x 4) cm, kích thước lan can: Dài 13m, rộng 0,81 m.
- **Trụ Cổng:** Kết cấu: Móng đá học, Trụ cổng (40 x 40) cm, lát Ceramic (40 x 40) cm, cao 2,4m, số lượng 02 trụ.
- **Cổng:** Kết cấu: Cửa cổng khung sắt hộp (4 x 8) cm, hàn sắt (2 x 4) cm, kích thước (3,05 x 2,3) m.
- **Hàng rào trước nhà:** Kích thước: 19,3 m dài. Năm xây dựng: 2022. Kết cấu: Móng đá học, tường xây gạch dày 10 cm, trát vữa quét vôi, cao 40 cm. Trụ rào (30 x 30) cm, cao 1,6m, rào sắt (3 x 6) cm, số lượng 02 trụ.
- **Sân trước nhà:** Kích thước: (16,6 x 4,8) m. Năm xây dựng: 2022. Kết cấu: Sân bê tông xi măng, nền láng xi măng.
- **Nhà kho:** Diện tích: (4,2 x 4,9) m. Năm xây dựng: 2012. Kết cấu chính: Móng xây đá học, nền láng vữa xi măng, tường xây gạch 10 cm, trát vữa xi măng. Xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Cửa chính Khung sắt hàn tôn, loại 02 cánh,

kích thước (2,2 x 0,7) m, số lượng 01 bộ. Cửa sắt sau nhà loại 01 cánh, kích thước (2 x 0,8) m.

- **Rào B40 quanh sân phơi:** Kích thước: 27 m dài. Năm xây dựng: 2012. Kết cấu: Một phần tường xây gạch 10 cm trát vữa, quét nước xi măng, cao bình quân 40 cm, trụ rào BT (30 x 30) cm, cao 1,6 m, số lượng 02 trụ, rào lưới B40 cao 1,2 m.
- **Sân phơi:** Kích thước: (16,6 x 10,4) m. Năm xây dựng: 2014. Kết cấu: Sân bê tông xi măng, nền láng xi măng.
- **Nhà vệ sinh:** Kích thước: (1,7 x 3,5) m. Năm xây dựng: 2012. Kết cấu chính: Móng xây đá hộc, tường xây gạch 10 cm, trát vữa xi măng, bên dưới tường ốp gạch Ceramic (25 x 40) cm, cao 1,2m. Nền lát gạch Ceramic (15 x 15) cm, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Thiết bị vệ sinh 01 bồn xí ngồi.
- **Chuồng heo:** Diện tích: (8,35 x 8) m. Năm xây dựng: 2012. Kết cấu chính: Móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10 cm, không tô trát, cao 68cm. Xà gồ gỗ, mái tole.
 - Hiện trạng: Xây dựng đã lâu, xuống cấp, mái nhiều chỗ gỉ sét, rách, một phần tường xuống cấp.
- **Bể nước:** Năm xây dựng: 2012. Kết cấu chính: 04 Trụ tròn đường kính 78 cm, cao 2,1 m. Bể nước bê tông, kích thước (1,25 x 1,7 x 2,1) m.
- **Giếng đào:** Số lượng: 01 giếng. Năm xây dựng: 2012. Đường kính 1 m, sâu 8 m.
 - Hiện trạng: Bên trên xây thành gạch 10 cm, cao 60 cm, lấp đầy bê tông, kích thước (0,9 x 0,8) m.
- **Giếng khoan:** Số lượng: 01 giếng. Năm xây dựng: 2012. Giếng khoan sâu 48 m.
- **01 Tháp nước:** Năm xây dựng: 2022. Kết cấu chính: 04 trụ bê tông, đường kính 30 cm, cao 48 cm. Bên trên 04 Trụ sắt V6, hàn sắt V5, V4. Cao 6 m, bồn chứa nước 2.000 lít Sơn Hà.
- **Rào B40 quanh đất:** Kích thước: 144 m. Năm xây dựng: 2012. Kết cấu: Móng xây đá hộc, trụ cọc BT, rào lưới B40 cao 1,2 m.
- ❖ **Cây trồng trên đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**
 - **Cây bơ:** Số lượng: 04 cây, trồng năm 2014, sinh trưởng bình thường.
 - **Cây mít:** Số lượng: 02 cây, trồng năm 2014, sinh trưởng bình thường.
 - **Cây nhãn:** Số lượng: 01 cây, trồng năm 2020, sinh trưởng bình thường.
 - **Cây chôm chôm:** Số lượng: 04 cây, trồng năm 2014, sinh trưởng bình thường.
 - **Cây măng cầu:** Số lượng: 01 cây, trồng năm 2014, sinh trưởng bình thường.

1.2.2. Tài sản 02:

❖ Quyền sử dụng đất:

- + Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 929511, số vào sổ cấp GCN: CH 00038 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 09/02/2010 cho ông Hồ Minh Thuận. Thay đổi cơ sở pháp lý ngày 22/8/2018 và 19/8/2021 chuyển nhượng cho ông Hồ Minh Thanh được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận theo hồ sơ số 001195.CN.007.

- + Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số: Trích đo địa chính số 04/2009. Các giới cận:
 - Phía Đông: Giáp đất ông Phước, cạnh dài 82.2 m.
 - Phía Tây: Giáp đất ông Sơn, cạnh dài 47.9 m +2.3 m.
 - Phía Nam: Giáp đất Sân bóng, cạnh dài 17m +30 m + 35 m.
 - Phía Bắc: Giáp đất ông Dự, cạnh dài 51.5 m.
- + Địa chỉ thửa đất: Xã Ea M'ngang, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Ea M'Drót, tỉnh Đắk Lắk).
- + Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 3280 m².
- + Hình thức sử dụng: riêng 3280 m². Chung: Không.
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- + Thời hạn sử dụng: Đến năm 2043.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

❖ **Cây trồng trên đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- **Cây bơ:** Số lượng: 30 cây, trồng năm 2014 sinh trưởng bình thường.
- **Hồ Tiêu:** Số lượng: 500 cây, trồng năm 2014 sinh trưởng kém.
- **Cây gỗ sưa:** Số lượng: 150 cây, trồng năm 2014 sinh trưởng kém.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 45 phút ngày 06/12/2024 tại thửa đất số 224, tờ bản đồ số: 4; thửa đất số 01, tờ bản đồ số: Trích đo, tại xã Ea M'Nang, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk và Chứng thư thẩm định giá số 402/2024/205 ngày 17/12/2024 của Công ty TNHH Thẩm Định Giá Dam San).

* **Lưu ý:**

- Đối với các quyền sử dụng đất nêu trên đã kê biên có thể có sai số phát sinh trên thực tế, phần diện tích thực tế có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do vậy, người mua trúng đấu giá tài sản hoặc người được thi hành án có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để điều chỉnh biến động đất đai theo diện tích thực tế sử dụng và chịu các chi phí phát sinh có liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Trong quá trình xử lý tài sản có thể sẽ có một số loại cây trồng chết do thời tiết khô hạn, sâu bệnh... và một số tài sản sẽ xuống cấp trong quá trình sử dụng nên người mua tài sản hoặc người nhận tài sản có trách nhiệm xem hiện trạng tài sản trước khi nhận tài sản và chỉ nhận tài sản theo hiện trạng thực tế còn lại đến khi cơ quan thi hành án giao tài sản.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản:

- + **Tài sản 01: 2.285.408.916 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm tám mươi lăm triệu, bốn trăm lẻ tám nghìn, chín trăm mười sáu đồng).
- + **Tài sản 02: 370.458.202 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi triệu, bốn trăm năm mươi tám nghìn, hai trăm lẻ hai đồng).
- + **Tổng giá khởi điểm: 2.655.867.118 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm năm mươi lăm triệu, tám trăm sáu mươi bảy nghìn, một trăm mười tám đồng).

1.4. Bước giá tối thiểu: Không hạn chế mức trả giá tối đa.

- + **Tài sản 01: 20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).
- + **Tài sản 02: 5.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu đồng).
- + **Tổng bước giá: 25.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu đồng).

*** Ghi chú:**

- Giá khởi điểm của tài sản đã bao gồm thuế theo quy định.
- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.
- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, phải nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

1.5. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 224, tờ bản đồ số: 4 và thửa đất số 01, tờ bản đồ số: Trích đo. Địa chỉ: Xã Ea M' nang, huyện Cư M' gar, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã Ea M' Dróh, tỉnh Đắk Lắk).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 30/7/2025 đến ngày 01/8/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với người có tài sản tổ chức.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

3.1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 11/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/8/2025 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu chính.

3.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk)).

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

4.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- + Tài sản 01: 200.000 đồng/01 hồ sơ.
- + Tài sản 02: 100.000 đồng/01 hồ sơ.
- + Tổng tiền mua hồ sơ: 300.000 đồng/02 hồ sơ.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản theo số tài khoản tại mục 4.2 Điều này.

4.2. Tiền đặt trước:

- + Tài sản 01: 450.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi triệu đồng).
- + Tài sản 02: 70.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi triệu đồng).

+ **Tổng tiền đặt trước: 520.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/7/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 05/8/2025.

- Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.**

- Số tài khoản: **111002925641 tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Đắk Lắk.**

- Nội dung: “*Họ và tên cá nhân/tổ chức*” chuyển tiền đặt trước tham gia đấu giá.

*** Ghi chú:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo đúng quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản của Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ (nếu có) tại Công ty. Mọi chi phí phát sinh từ việc nộp hoặc hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp số tài khoản trên gặp sự cố thì số tiền đặt trước được nộp vào số tài khoản khác mà Công ty mở tại Ngân hàng thương mại, chi nhánh Ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam, khách hàng liên hệ với Công ty để được cung cấp.

- Người tham gia đấu giá, người có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

- Công ty không hoàn trả tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá đối với các trường hợp khách hàng mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay thì tự chịu trách nhiệm về nội dung và thời hạn nộp tiền.

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, Công ty có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- Những người được nhận lại tiền đặt trước theo quy định mà không cung cấp số tài khoản hoặc không liên hệ với Công ty để nhận lại tiền đặt trước thì Công ty không chịu trách nhiệm về việc chậm trả lại khoản tiền đặt trước.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 05/8/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk)).

5.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và đáp ứng các yêu cầu, điều kiện theo quy định của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp người tham gia đấu giá không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định.

5.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá. Chi tiết liên hệ số điện thoại 02623.688.788 (trong giờ hành chính).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

6.1. Thời gian tổ chức: Vào lúc **13 giờ 30 phút ngày 08/8/2025.**

6.2. Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk)).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

* **Lưu ý:** Thông báo này được Công ty tiến hành niêm yết liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày tổ chức phiên đấu giá và thay cho thư mời người tham gia đấu giá, người tham dự chứng kiến.

Lưu ý: “Trước khi mở cuộc bán đấu 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Thông báo này thay cho giấy mời các đương sự tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar sẽ thông báo sau.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đắk Lắk;
- VKSND khu vực 3;
- Lưu VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Kiên